

H O T Ȃ R Ȃ R E A N R . 1 5

Privind aprobarea Raportului de expertiză tehnică și de evaluare a terenurilor cu destinația construire locuințe în vederea vânzării fără licitație publică către titularii contractelor de concesiune

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.02.2007 ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Comunal nr. 8/31.01.2007 privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate cu destinația de locuințe

Văzând expunerea de motive prezentată de dl. Consilier Belcea Valerică, avizul comisiei nr. 1, raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei ;

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată precum și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/19.07.2005 ;

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b” precum și cele ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată ;

În temeiul art.45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/23.04.2001 republicată ,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art. 1 - (1) Se aprobă Raportul de expertiză tehnică și de evaluare a terenurilor cu destinația construire locuințe întocmit de expert tehnic evaluator și expert tehnic judiciar Popovici Aurel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenurilor expertizate potrivit alin. (1) numai către titularii contractelor de concesiune nominalizați în anexa la prezenta .

Art. 2 - Terenurile atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 modificată, se vor vinde în condițiile prezentei hotărâri numai după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrării .

Art. 3 - Prețul terenurilor va fi achitat integral înainte de încheierea contractului de vânzare - cumpărare sau în 24 de rate lunare caz în care la prețul de vânzare se va adăuga o dobândă de 10% anual .

Art. 4 - La prețul de vânzare al terenurilor se adaugă suma de 60,00 lei de solicitant reprezentând contravaloarea cotei din Raportul de expertiză tehnică și de evaluare .

Art. 5 - Se împuternicește Primarul comunei, domnul Sânt- Ion Niculae să încheie contractele de vânzare - cumpărare în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 6 - Hotărârea Consiliului Local nr. 8/31.01.2007 privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate cu destinația de locuințe se modifică în mod corespunzător .

Art. 7 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art. 8 - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 13 voturi exprimate .

POARTA ALBA / 28.02.2007

Președintele de ședință,
BURLACU RUXANDA

Contrasemnează:
Secretarul comunei Poarta Albă
MIHON CORNELIU