

H O T Ă R Ă R E A N R. 26

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4.285 mp cu destinația de producție și depozitare

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2007 ;

Văzând cererea nr. 2350/23.03.2007 a d-lor Cinghinea Stere și Iuruc Gheorghe, domiciliati în municipiul Constanța, str. Dului Zamfirescu, nr. 52 și respectiv municipiul Constanța, b-dul Mamaia, nr. 268, bl. L3, sc. A, et. III, ap. 7, jud. Constanța, titulari ai contractului de concesiune nr. 1402/18.03.2005 și ai Autorizației de construire nr. 43/29.08.2006, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 4.285 mp aferent Paltformă betonată depozitare mărfuri ;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare imobiliară extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar și expert tehnic evaluator ing. Popovici Aurel ;

Ținând cont de contractul de concesiune nr. 1402/18.03.2005 și Autorizația de construire nr. 43/29.08.2006 eliberate de Primăria comunei Poarta Albă, județul Constanța ;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. consilier Belcea Valerică, avizul comisiei nr. 1, raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei ;

În conformitate cu prevederile art. 13, art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată precum și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/19.07.2005

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. (5) lit. „b” precum și cele ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 4.285 mp aferent Paltformă betonată depozitare mărfuri , situat pe str. Coloniilor, nr. 6 către titularii contractului de concesiune și autorizației de construire .

Terenul are următoarele vecinătăți :

- la nord - *str. Coloniilor (drum județean nr. 228)* ;
- la sud - *C.N. C.F.R.* ;
- la est - *S.C. IFCO S.A CONSTANȚA* ;
- la vest - *teren domeniul privat al comunei* .

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 la 15 euro /mp.

Art. 3 - Cumpărătorul va achita toate taxele și impozitele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare cumpărare .

Art. 4 - Se împuternicește dl. Sânt-Ion Niculae - primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare cumpărare a terenului intravilan prevăzut la art. 1 .

Art. 5 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare

Art. 6 - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru și - vot împotriva din totalul de 13 voturi exprimate .

POARTA ALBĂ / 29.03.2007

Președinte de ședință,

BURLACU RUXANDA

Contrasemnează:

Secretarul comunei Poarta Albă

MIHON CORNELIU