

H O T Ă R Ă R E A N R . 3 6

Privind aprobarea Rapoartelor de evaluare pentru 2 apartamente din blocul S , situat în strada Sălciilor nr. 3 A , în vederea vânzării fără licitație publică către titularii contractelor de închiriere

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.05.2007 ;

Văzând cererile nr. 3000/02.05.2007 a d-lui Baronescu Octavian și nr. 3157/11.05.2007 a d-lui Maldan Cristinel titulari ai contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinație de locuințe, prin care solicită cumpărarea locuințelor situate în blocul S din str. Intrarea Sălciilor, nr. 3 A ;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de dl. consilier Belcea Valerică, avizul comisiilor nr. 1 și nr. 3 , raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Ținând cont de Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare întocmite de expert tehnic evaluator și expert tehnic judiciar ing. Popovici Aurel ;

În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr. 61 din 07.02.1990 și cele ale Legii nr. 85/22.07.1992 republicată și modificată ;

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă vânzarea fără licitație publică a celor două apartamente situate în strada Sălciilor nr. 3 A .

Art. 2 - Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru cele 2 apartamente din blocul S , situate în strada Sălciilor nr. 3 A , în vederea vânzării fără licitație publică către titularii contractelor de închiriere întocmite de expert tehnic evaluator și expert tehnic judiciar ing. Popovici Aurel, după cum urmează :

Nr. Crt.	Nr. ap.	Numele și prenumele	Nr. contract de închiriere	Suprafața construită	Suprafața utilă	Valoarea	Obs.
1.	1	Baronescu Octavian	1868 din 07.04.2004	78,84	55,89	3.247	
2.	2	Maldan Cristinel	3034 din 04.05.2007	40,60	30,64	2.374	

Art. 3 – Terenurile aferente celor două locuințe având destinația de curte și grădină rămân închiriate conform O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare .

Art. 4 – Prețul locuințelor evaluate potrivit articolului 1 va fi achitat integral înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare sau în 24 de rate lunare caz în care la prețul de vânzare se va adăuga o dobândă de 10% anual .

Art. 5 - Se împuternicește Primarul comunei, domnul Sânt- Ion Nicolae să încheie contractele de vânzare – cumpărare în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 6 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art. 7 - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 13 voturi exprimate .

POARTA ALBA/31.05.2007

Președinte de ședință,

VASILE ION

Contrasemnează:
Secretarul comunei Poarta Albă
MIHON CORNELIU