

CAP. 2 IMPOZITUL ȘI TAXA*) PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - Art. 251 alin. (3) - **PERSOANE FIZICE**

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2012		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2013	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	806	478	935	555
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	137	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123	159	143
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54	95	63
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, si / sau la mansard, utilizate ca locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, si / sau la mansard, utilizate în alte scopuri decât cel de locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
COTA DE IMPOZITARE -Art. 253 alin. (2) și (6) - PERSOANE JURIDICE				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL		NIVELURILE APLICABILE	

	2012	PENTRU ANUL 2013
	Cota de impozitare - % -	
Pentru clădirile reevaluate în ultimii 3 ani	1,80	1,80
Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	10,00	10,00
Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	30,00	30,00