

### **HOTĂRÂREA nr. 27**

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a doua terenuri intravilane în suprafata de 43 m.p,  
Lot 4 respectiv 18 m.p., Lot 6, situate în loc. Poarta Albă, Calea Bucuresti , nr. 27

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2013;

Văzând expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art.13, alin.1 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie și unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulatia juridica a terenurilor din Legea nr. 247/ 19.07.2005;

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. [5] lit. „b" precum și cele ale art. 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicata cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificarile și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan - domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 43 mp. Lot 4 respectiv 18 m.p., Lot 6, situate în loc. Poarta Albă, Calea Bucuresti , nr. 27, bloc « A », comuna Poarta Albă, județul Constanța, având destinația « construire locuință »;

**Art.2.** – Prețul de pornire al licitației publice în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1 este de **3,35 euro/mp.**, echivalent în lei la curs BNR din data plății, conform raport de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert tehnic evaluator și judiciar ing. Popovici Aurel;

**Art.3** - Prețul de adjudecare poate fi plătit și în 48 de rate lunare, caz în care, cumpărătorul va achita o dobândă anuală de 10 % .

**Art.4** - Prevederile Hotarării nr. 118 din 30.09.2009 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării /închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din Domeniul privat al comunei Poarta Albă se aplică în mod corespunzător.

**Art.5.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă – dl. Delicoti Vasile în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art.6** Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 voturi pentru , - împotrivă, - abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți.

**POARTA ALBA/ 29.03.2013**

**Președinte de ședință:**

**Consilier,**

**ȚIGMEANU FLORENTINA**

**Contrasemnează:**

**Secretarul comunei Poarta Albă**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**