

HOTĂRÂREA nr. 32

privind modificarea si completarea H.CL.nr.8 din 23.01.2013 privind teren arabil izlaz

Consiliul Local al comunei Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 23.01.2013 ;

Având în vedere cererea mai multor cetățeni prin care solicită închirierea/concesionarea unei suprafețe de teren în vederea cultivării de plante furajere pe o perioadă mai mare de peste 5 ani, perioadă necesară obținerii de fonduri europene pentru dezvoltarea exploatațiilor agricole;

Văzând expunerea de motive prezentată de dl. Primar Delicoti Vasile, avizul comisiilor nr.1 și 2 și raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile Ordinului Comun al Ministerului Administrației Publice nr.235-22.05.2003 și Ministerului Agriculturii Alimentației și Pădurilor nr.226-28.03.2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cele ale Legii nr.18/1991 republicată, precum și cele ale art.30 din Legea nr.273 din 29.06.2006, privind finanțele publice locale;

În baza prevederilor art.36, alin.1, alin.2, lit.c, alin.5, lit.a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.3 din din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 8 din 23.01.2013 privind închirierea/ concesionarea terenului arabil din izlaz;

Art.2. - Se aprobă închirierea sau concesionarea prin licitație publică pe o perioada de maxim 10 ani, crescătorilor de animale din comună a terenului arabil din izlaz în suprafață de **129,4283 ha.** după cum urmează :

- 5,0 ha în parcela A999(gară);
- 45,5 ha în parcela A718(Galeșu);
- 4,0 ha în Pș.728(deponie Galeșu);
- 3,5 ha în parcela A787(la baraj);
- 13,33 ha A644,645,647 (la Grupul social Nazarcea);
- 3,7 ha în parcela C809(bazine dejecție);
- din Pș.796=5,5 ha.;
- 1,25 ha in A 46/1/12;
- 1,53 ha în sola Np.852
- Ps – 1115 – 4,76 ha.
- **Ps 118/1 – 8,7583 ha**
- **CO 851 – 0,80 ha.**

Taxa de închiriere pentru aceste suprafețe este de 100 lei/ha.anual.

Cu același preț se va închiria și terenul arabil extravilan din „Domeniul public”situat în Parcelele A754/1/14 =5,22 ha.și A754/1/28=17,28 ha.

- 6,6 ha în parcela A772(la puțuri);
- 2,7 ha în parcela A1027(vatra satului).

Taxa de închiriere pentru aceste suprafețe este de 150 lei/ha.anual.

Prețul de pornire al licitației publice în vederea concesionării terenului prevăzut la art.2 va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de un expert atestat ANEVAR și însușit de Consiliul Local;

Prevederile Hotărârii nr. 118 din 30.09.2009 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării /închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă se aplică în mod corespunzător.

Art.3. - Crescătorii de animale rumegetoare și cabaline din comună beneficiază la cerere de teren arabil din izlaz în funcție de numărul de animale pe care le dețin pentru care și-au achitat taxele de pășunat și de gunoi și care au eliberat terenul de resturi vegetale,ținând cont că pentru o unitate vită mare revine o suprafață de 3.000 m.p.teren arabil ce o vor cultiva numai cu plante furajere.

Art.4. – Suprafața de teren arabil din izlaz care nu va fi solicitată de crescătorii de animale va fi închiriată la același tarif altor cetățeni, locuitori ai comunei sub condiția cultivării numai cu plante furajere, eliberarea terenului de resturi vegetale până la data de 15 octombrie 2013.

Art.5. – **(1)** Primarul comunei Poarta Albă va semna contractele privind închirierea/concesionarea terenului arabil care se vor încheia la sediul Primăriei.

(2) Repartizarea suprafețelor de teren pentru închiriere către persoanele îndreptățite se va face de către d-nul Viceprimar Farcaș Daniel-Ionuț.

Art.6. – Sumele încasate din taxa de închiriere/concesiune vor fi folosite pentru executarea lucrărilor de întreținere a izlazului.

Art.7. - Hotărârea Consiliului Local Comunal nr.59/31.05.2012 privind aprobarea nivelurilor taxelor și impozitelor locale pentru anul 2013, se modifică în mod corespunzător.

Art.8. – Secretarul comunei Poarta Albă, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Viceprimarului comunei Poarta Albă, Compartiment Urbanism, Compartiment Cadastru Administrativ,Registrul Agricol, Birou contabilitate, buget-finanțe, impozite și taxe, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.9. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru , 0 voturi împotriva, 0 abțineri, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBA/ 29.03.2013

Președinte de ședință:
Consilier,

ȚIGMEANU FLORENTINA

Contrasemnează:
Secretarul comunei Poarta Albă
CUMPĂNAȘU CAMELIA