

## HOTĂRÂREA NR.56

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 168 mp.situat în localitatea Poarta Albă, strada Liliacului, nr.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.06.2013 ;

Văzând expunerea de motive prezentată de dl. Consilier Vișan Ion , Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art.13, alin.1 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/ 19.07.2005;

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. [5] lit. „b" precum și cele ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan - domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 168 mp. situat în loc. Poarta Albă, Strada Liliacului, nr.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, având categoria de folosință « arabil»;

**Art.2.** – Prețul de pornire al licitației publice în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1 este de **2,46 euro/mp.**, echivalent în lei la curs BNR din data plății, conform raport de expertiză tehnică și evaluare întocmit de expert tehnic evaluator și judiciar ing. Popovici Aurel;

**Art.3** - Prețul de adjudecare poate fi plătit și în 48 de rate lunare, caz în care, cumpărătorul va achita o dobândă anuală de 10 % .

**Art.4** - Prevederile Hotărârii nr. 118 din 30.09.2009 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării /închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din Domeniul privat al comunei Poarta Albă se aplică în mod corespunzător.

**Art.5.** – Se împuternicește Viceprimarul comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art.6** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Viceprimarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 voturi pentru , 0 împotrivă, 1 abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți.

**POARTA ALBA/ 28.06.2013**

**Președinte de ședință:**  
**Consilier,**

**GIGEA MILICĂ**

**Contrasemnează:**  
**Secretarul comunei Poarta Albă**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**