

## **H O T Ă R Ă R E A   N R . 1 0 9**

### **Privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor imobile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 22.12.2014 ;  
Văzând Rapoartele de evaluare a unor imobile din domeniul privat al Comunei Poarta Albă nr.34, 35, 36 din 2014 întocmite de PFA *Mocanu D. Gheorghe* – expert evaluator proprietăți imobiliare ;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. Primar Delicoti Vasile, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3, raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art.13, alin.1 și art.16 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/ 19.07.2005 și cele ale Decretului – lege nr. 61/07.02.1990 precum și cele ale Legii nr. 85 din 22 iulie 1992 \*\*\* Republicată privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ;

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. [5] lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a unor imobile din Domeniul Privat al Comunei Poarta Albă astfel:

1. teren extravilan 21.233 mp.,Parcela Np 795/1, categoria de folosință „neproductiv” = 1,07 euro/m.p echivalent lei, fără TVA;
2. teren extravilan 8 m.p., Parcela A 726/2/2, categoria de folosință „arabil” = 1,68 euro/m.p echivalent lei, fără TVA;
3. teren extravilan 7 m.p., Parcela A 726/2/3, categoria de folosință „arabil” = 1,85 euro/m.p echivalent lei, fără TVA;

**ART.2.** Se aprobă vânzarea/concesionarea terenurilor extravilane menționate la art.1 care fac parte din domeniul privat al comunei, evaluate potrivit art. 1.

**ART.3.** Vânzarea se face cu plata integrală sau în 48 de rate lunare egale.

**ART.4.** La prețul de vânzare al imobilelor prevăzute la art. 1 se adaugă contravaloarea lucrării „Raport de evaluare”, contravaloare care se va indexa lunar în funcție de rata inflației.

**ART.5.** Valorile propuse reprezintă preț minim de pornire la licitație în vederea vânzării/concesionării și în care nu este inclusă taxa pe valoarea adăugată.

**ART.6.** - Prevederile Hotărârii nr. 118 din 30.09.2009 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării /închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 103 din 28.11.2014, se aplică în mod corespunzător.

**ART.7.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă – dl. Delicoti Vasile, să semneze contractele de vânzare – cumpărare/concesiune ale terenurilor prevăzute la art. 1.

**ART.8.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Biroului Buget – Finanțe, Contabilitate, compartimentului Urbanism, Primarului comunei Poarta Albă și o va face publică prin afișare.

**ART.9.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru și - împotriva din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/22.12.2014**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
□ IGMEANU FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ  
Jr.CUMPĂNAȘU CAMELIA**