

HOTĂRÂRE NR. 77

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului aferent locuinței, în suprafață de 574 mp. situat în comuna Poarta Albă, zona "C", str. Grădinilor, nr. 20, lot nr. 41, județul Constanța, către domnul **DUCUȚĂ I. CĂTĂLIN - IOAN**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.08.2015 ;

Văzând expunerea de motive prezentată de dl. Primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art.13, alin.1, art. 16 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/ 19.07.2005;

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. (5) lit. „b" precum și cele ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan - domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 574 mp., situat în loc. Poarta Albă, zona "C", strada Grădinilor, nr.20, , lot 41, comuna Poarta Albă , județul Constanța către domnul **DUCUȚĂ I. CĂTĂLIN – IOAN** ;

Art.2. – Prețul minim de pornire al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, este de 1609,40 euro pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la curs BNR din data plății, conform raportului de evaluare întocmit de expert tehnic evaluator și expert tehnic judiciar Popovici Aurel, aprobat prin HCL nr. 15 din 28.02.2007;

Art.3 - Prețul va fi achitat integral sau în 48 de rate lunare .

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art. 1.

Art.5 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Contabilitate, Buget –Finanțe, Impozite și Taxe, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru , 0 voturi împotriva, 0 abțineri, din totalul de 12 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ, 31.08.2015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

RAICIU VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ**

CUMPĂNAȘU CAMELIA