

**HOTĂRÂREA NR. 93**

**privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare în vederea vânzării/concesionării  
loturilor situate în localitatea Poarta Albă, strada Macului,  
comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a 17 loturi, teren intravilan curți-construcții în suprafață total de 8.990 mp. situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de P.F.A. Mocanu Gheorghe - expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile art.1 și 2 din Titlul X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/19.07.2005, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în localitatea Poarta Albă, strada Macului, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 511 mp. lot 50, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 41 – valoarea de piață este de 4.523 lei (1.022 euro), respectiv 2,00 euro/mp., fără TVA;
2. Teren intravilan în suprafață de 504 mp. lot 51, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 39 – valoarea de piață este de 4.461 lei (1.008 euro), respectiv 2,00 euro/mp., fără TVA;
3. Teren intravilan în suprafață de 503 mp. lot 52, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 37 – valoarea de piață este de 4.452 lei (1.006 euro), respectiv 2,00 euro/mp., fără TVA;
4. Teren intravilan în suprafață de 508 mp. lot 53, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 35 – valoarea de piață este de 4.722 lei (1.067 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;
5. Teren intravilan în suprafață de 509 mp. lot 54, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 33 – valoarea de piață este de 4.731 lei (1.069 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;
6. Teren intravilan în suprafață de 511 mp. lot 55, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 31 – valoarea de piață este de 4.749 lei (1.073 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;
7. Teren intravilan în suprafață de 510 mp. lot 56, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 29 – valoarea de piață este de 4.740 lei (1.071 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;
8. Teren intravilan în suprafață de 511 mp. lot 57, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 27 – valoarea de piață este de 4.749 lei (1.073 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;
9. Teren intravilan în suprafață de 514 mp. lot 58, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 25 – valoarea de piață este de 4.777 lei (1.079 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;
10. Teren intravilan în suprafață de 515 mp. lot 59, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 23 – valoarea de piață este de 4.787 lei (1.082 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;
11. Teren intravilan în suprafață de 514 mp. lot 60, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 21 – valoarea de piață este de 4.777 lei (1.079 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;
12. Teren intravilan în suprafață de 512 mp. lot 61, situat în localitatea Poarta Albă, strada

Macului, nr. 19 – valoarea de piață este de 4.759 lei (1.075 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;

13. Teren intravilan în suprafață de 513 mp. lot 62, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 17 – valoarea de piață este de 4.768 lei (1.077 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;

14. Teren intravilan în suprafață de 520 mp. lot 63, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 15 – valoarea de piață este de 4.833 lei (1.092 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;

15. Teren intravilan în suprafață de 538 mp. lot 64, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 13 – valoarea de piață este de 5.000 lei (1.130 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;

16. Teren intravilan în suprafață de 577 mp. lot 65, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 11 – valoarea de piață este de 5.363 lei (1.212 euro), respectiv 2,10 euro/mp., fără TVA;

17. Teren intravilan în suprafață de 720 mp. lot 66, situat în localitatea Poarta Albă, strada Macului, nr. 9 – valoarea de piață este de 6.373 lei (1.440 euro), respectiv 2,00 euro/mp., fără TVA;

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane menționate la art.1 care fac parte din domeniul privat al comunei;

**Art.3.** – Prevederile H.C.L. privind aprobarea caietului de sarcini – cadru în vederea vânzării/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

**Art.4.** – Prețul minim de vânzare a imobilelor – teren intravilan curți-construcții, menționate la art.1 din prezenta hotărâre, este de 2 euro/mp, echivalent în lei + TVA, la care se adaugă contravaloarea lucrării „Raport de evaluare”;

**Art.5.** – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani domiciliați în comuna Poarta Albă, județul Constanța, în vederea construirii de locuințe individuale;

**Art.6.** – Se aprobă nivelul redevenței terenurilor concesionate potrivit art.1 din prezenta hotărâre la 0,08 euro/mp., echivalent în lei;

**Art.7.** – Durata concesionării terenurilor din lotizarea strada Macului , localitatea Poarta Albă, este pe perioada existenței construcției;

**Art.8.** – Contractele de concesiune pentru terenurile din lotizarea din strada Macului, localitatea Poarta Albă se vor încheia prin grija Primarului comunei.

**Art.9.** – Se împuternicește Primarului comunei Poarta Albă, să semneze contractele de vânzare – cumpărare ale imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.10.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe și Resurse Umane, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.11.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 12 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/29.10.2015**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
ȚIGMEANU FLORENTINA**

L.S. \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**

L.S. \_\_\_\_\_