

### HOTĂRÂREA NR. 173

**privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin negociere directă a locuinței situată în localitatea Poarta Albă, Cartier "Via", str. Nordului, nr.6, Bloc 4N, ap.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, domnului Grigore Marian-Dănuț**

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiune ordinară din data de 24.11.2016;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând cererea domnului GRIGORE MARIAN - DĂNUȚ, înregistrată sub nr.7462 din 02.11.2015, în care solicită cumpărarea locuinței situată în Cartier "Via", str. Nordului, nr.6, bl. 4N, comuna Poarta Albă, județul Constanța, pe care o deține cu contract de închiriere;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin 2, lit."c" și alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și art.115, alin.1, lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – (1) - Se însușește raportul de evaluare pentru locuința (apartament) situată în loc. Poarta Albă, Cartier "Via", str. Nordului, nr.6, bl.4N, ap.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, format din 5 încăperi (2 camere, baie, bucătărie,cămară, hol) în suprafață construită la sol de 64,54 mp. (suprafață utilă 50 mp.), având nr. cadastral 101673-C1-U2, înscris în cartea funciară a UAT Poarta Albă, raport întocmit de către P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, raport care este prevăzut în anexa nr.1 ;

(2) – Valoarea imobilului, menționat la art.1, alin(1) din prezenta hotărâre, conform raportului de evaluare, este de 1.601 euro, respectiv 24,81 euro/mp. construit;

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a locuinței situată în localitatea Poarta Albă, Cartier „Via”, strada Nordului , nr.6 bl. 4N, ap.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către actualul deținător (chiriaș) domnul GRIGORE MARIAN - DĂNUȚ;

**Art.3.** Prețul minim de vânzare al locuinței prevăzute la art.1 este de 1.601 euro, respectiv 24,81 euro/mp.construit, echivalent în lei, stabilit prin raport de evaluare (expertiză tehnică și de evaluare imobiliară) întocmit de evaluator tehnic și judiciar atestat ing. Mocanu Gheorghe;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art.5.** – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, județul Constanța, domnului Grigore Marian-Dănuț, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget - Finanțe, Impozite și Taxe, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” , 0 „abțineri”, din totalul de 11 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/ 24.11.2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**ȚIGMEANU FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**