

HOTĂRÂREA NR.7

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului aferent locuinței, în suprafață de 237,84 mp. situat în comuna Poarta Albă, Aleea Prieteniei, nr. 6, județul Constanța, către doamna ANDRONACHE GEORGIANA-EMILIA

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2017;

Văzând expunerea de motive nr. 326/18.01.2017 prezentată de domnul Primar, Raportul Compartimentului de specialitate nr.326/1 din 18.01.2017, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere cererea nr.9287/2016 a doamnei Andronache Georgiana în care solicită trecerea în proprietate a terenului atribuit pentru construirea unei locuințe conform H.C.L. nr.108/26.11.2015, contractul de concesiune nr.17/02.12.2015, autorizația de construire nr. 3/10.02.2016, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16/28.09.2016.

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat, Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. (5) lit. „b” precum și cele ale art. 123, alin3 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și art. 115, alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, situat în comuna Poarta Albă, aleea Prieteniei, nr.6, județul Constanța, în suprafață de 237,84 mp., nr. Cadastral 102813, către doamna Andronache Georgiana-Emilia;

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare în sumă de 2,46 euro/mp. echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit și în 24 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărătoare, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre doamnei Andronache Georgiana-Emilia Instituției Prefectului Județului Constanța, primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Contabilitate, Buget –Finanțe, Impozite și Taxe, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 voturi "pentru" , 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri", din totalul de 11 consilieri prezenți.

POARTA ALBĂ/26.01.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
TUDOSE VALENTINA - SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CUMPĂNAȘU CAMELIA