

### **HOTĂRÂREA nr.16**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a două loturi de teren situate în extravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2017;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. Primar Delicoti Vasile, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3, raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art.13, alin.1 art. 16 – 18 și art.22 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cele ale O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, H.G. nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică precum și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/ 19.07.2005;

În baza art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. (5) lit. „b” precum și cele ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRAȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă dezmembrarea terenului neproductiv Np 795 în suprafață de 33146 mp. , situat în loc. Poarta Albă, județul Constanța, făcând parte din domeniul privat al comunei Poarta Albă și înscris în Cartea Funciară nr. 102362 a unității administrativ teritoriale, în 3 (trei) loturi, conform Planului de situație reprezentând propunerea de lotizare a terenului– executant SC TOP GEOCAD SRL PFA astfel:

-Np 795/1– în suprafață de 15479 mp.,vecinătăți :N-De 723;S- Np795/3; E- Np 795/2; V- De 723 și De 706;  
-Np 795/2- în suprafață de 15480 mp.,vecinătăți:N- De 723;S- Np 795/3;E- bazine de dejecție; V- Np 795/1;  
-Np 795/3- în suprafață de 2187 mp.,vecinătăți:N–Np 795/1 și Np 795/2;S-De 7016;E–Np 795/2;V–De 706;

**Art.2. -** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului neproductiv, în suprafață de 15479 mp.- domeniul privat - situat în parcela Np 795/1 comuna Poarta Albă, județul Constanța.

**Art.3.-** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului neproductiv, în suprafață de 15479 mp.- domeniul privat - situat în parcela Np 795/2 comuna Poarta Albă, județul Constanța.

**Art.4.** Se aprobă perioada concesiunii terenului prevăzut la art. 1, la 49 ani cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada concesiunii.

**Art.5.-** Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97 din 29.10.2015 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării /închirierii/concesiunii prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă se aplică în mod corespunzător.

**Art.6.** Concesionarul este obligat ca în termen de 4 (patru) ani de la data semnării contractului să înceapă realizarea investiției pentru care a solicitat terenul;

**Art.7.** Castigatorul licitației va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului, iar plata sumei se va face la caseria primăriei Poarta Albă și se va achia integral la data încheierii contractului de concesiune a terenului.

**Art.8.** Se împuternicește dl. Delicoti Vasile – primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de concesiune al terenului prevăzute la art. 1.

**Art.9.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității , Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe, - autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afșare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 11 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/ 21.01.2017**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**

**TUĐOȘĂ VALENTINA-SIMONA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR COMUNA POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**