

**HOTĂRÂREA NR. 48**

**privind concesionarea fără licitație publică a unui spațiu din cadrul Dispensarului Medical**

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa extraordinară din data de 21.03.2017 ;

Văzând cererea nr.390 din 18.01.2016 a Țuțuianu Lavinia medic dentist, privind concesionarea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical Poarta Albă, în vederea desfășurării activității stomatologice;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. Primar DELICOTI VASILE, avizul comisiei nr.1, 2, 3 și raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală – medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

În baza art.36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin.5, lit."b" coroborat cu art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) și art.115, alin.1, lit."b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. - (1)** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui spațiu din cadrul Dispensarului medical Poarta Albă în suprafață de 34,43 m.p. alcătuit din 3 încăperi (sală de așteptare, cabinet și cameră de materiale) de către doamna Țuțuianu Lavinia – medic dentist;

**(2)** Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării activității medicale .

**Art.2. - (1)** Concesionarea se face prin contract de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

**(2)** Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați care funcționează în spațiul ce face obiectul concesionării.

**Art.3. - (1)** Concesionarea spațiului se face în schimbul unei redevențe anuale plătite de concesionar.

**(2)** Valoarea redevenței, începând cu data încheierii Procesului-verbal de predare – primire a obiectului concesiunii – în primii 5 ani - este de 1 euro/mp/an.

**(3)** După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către Consiliul local pornind de la prețul pieței.

**(4)** Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei.

**Art.4.** Durata concesiunii este de 15 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune.

**Art.5.** Cota indiviză din spațiile de folosință comună, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare , etc. sunt puse la dispoziția concesionarului proporțional cu suprafața utilă a spațiilor cabinetelor medicale concesionate pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

**Art.6. - (1)** Contractul de concesiune se încheie în termen de maxim 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform modelului – cadru aprobat prin Ordinul comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299 din 21 iulie 2004 .

**(2)** Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte unei terțe persoane a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

**Art.7.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, doamnei Țuțuianu Lavinia, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 9 voturi exprimate .

**POARTA ALBA/ 21.03.2017**

**Președinte de ședință:  
Consilier,**

**MOȘTEANU LEONORA**

**Contrasemnează:  
Secretarul comunei Poarta Albă,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**