

## **HOTĂRÂREA NR. 71**

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a locuinței situate în cartier "Via", str. Căminului, nr. 2, bl. Cantină 2, ap.5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, domnului AILINCĂI FLORIN**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 25.05.2017 ;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând cererea domnului AILINCĂI FLORIN, înregistrată sub nr.3587 din 11.05.2016, în care solicită cumpărarea locuinței situate în Cartier "Via", str. Căminului, nr.2, bl.Cantină 2, ap.5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, pe care o deține cu contract de închiriere;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin 2, lit."c" și alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și art.115, alin.1, lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a locuinței situate în localitatea Poarta Albă, Cartier „Via”, strada Căminului , nr.2 bl. Cantină 2, ap.5, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către actualul deținător (chiriaș) domnul AILINCĂI FLORIN;

**Art.2.** Prețul minim de vânzare al locuinței prevăzute la art.1 este de 730 euro, fără TVA, echivalent în lei, stabilit prin raport de evaluare (expertiză tehnică și de evaluare imobiliară) întocmit de evaluator tehnic și judiciar atestat ing. Mocanu Gheorghe;

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art.4.** – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, județul Constanța, domnului Ailincăi Florin, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget - Finanțe, Impozite și Taxe, autorităților și persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 10 voturi exprimate.

**POARTA ALBA/25.05.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**MOȘTEANU LEONORA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul comunei Poarta Albă,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**