

HOTĂRÂREA NR. 89
privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri situate
în comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2017;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Rapoartele de evaluare a 16 loturi, terenuri intravilane aflate în domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de Bojnigeanu Aurelia - expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile art.13, și alin.(1) art.15, lit."c" din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă și însușesc rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, rapoarte întocmite de expert evaluator Bojnigeanu Aurelia, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 556 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Căminului, nr. 2J – valoarea de piață este de 7.060 lei (1.546 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
2. Teren intravilan în suprafață de 554 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Căminului, nr. 2I – valoarea de piață este de 7.030 lei (1.540 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
3. Teren intravilan în suprafață de 552 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Căminului, nr. 2H – valoarea de piață este de 7.010 lei (1.535 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
4. Teren intravilan în suprafață de 550 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Căminului, nr. 2G – valoarea de piață este de 6.980 lei (1.529 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
5. Teren intrevilan în suprafață de 548 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Căminului, nr. 2F – valoarea de piață este de 6.960 lei (1.523 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
6. Teren intravilan în suprafață de 546 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Căminului, nr. 2E – valoarea de piață este de 6.930 lei (1.518 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
7. Teren intravilan în suprafață de 534 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Căminului, nr. 2D – valoarea de piață este de 6.780 lei (1.484 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
8. Teren intravilan în suprafață de 408 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Palatului, nr. 3 – valoarea de piață este de 5.180 lei (1.134 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
9. Teren intravilan în suprafață de 525 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr. 2 – valoarea de piață este de 6.670 lei (1.460 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
10. Teren intravilan în suprafață de 530 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr. 4 – valoarea de piață este de 6.730 lei (1.473 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
11. Teren intravilan în suprafață de 530 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr. 6 – valoarea de piață este de 6.730 lei (1.473 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;
12. Teren intravilan în suprafață de 530 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr. 8 – valoarea de piață este de 6.730 lei (1.473 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;

13. Teren intravilan în suprafață de 530 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr. 10 – valoarea de piață este de 6.730 lei (1.473 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;

14. Teren intravilan în suprafață de 530 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr. 12 – valoarea de piață este de 6.730 lei (1.473 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;

15. Teren intravilan în suprafață de 530 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr. 14 – valoarea de piață este de 6.730 lei (1.473 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;

16. Teren intravilan în suprafață de 535 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Teodor Carnaucoff, nr. 16 – valoarea de piață este de 6.790 lei (1.487 euro), respectiv 2,78 euro/mp., fără TVA;

Art.2. – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane menționate la art.1 care fac parte din domeniul privat al comunei;

Art.3. – Prevederile H.C.L. privind aprobarea caietului de sarcini – cadru în vederea vânzării/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.4. – Prețul minim de vânzare a imobilelor – teren intravilan curți-construcții, menționate la art.1 din prezenta hotărâre, este de 2,78 euro/mp, echivalent în lei + TVA, la care se adaugă contravaloarea lucrării „Raport de evaluare”;

Art.5. – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani domiciliați în comuna Poarta Albă, județul Constanța, în vederea construirii de locuințe individuale;

Art.6.- Se aprobă nivelul redevenței terenurilor concesionate potrivit art.1 din prezenta hotărâre la 0,11 euro/mp., echivalent în lei;

Art.7. – Durata concesionării terenurilor intravilane menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, este pe perioada existenței construcției;

Art.8. – Contractele de concesiune pentru terenurile intravilane menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se vor încheia prin grija Primarului comunei.

Art.9. – Se împuternicește Primarului comunei Poarta Albă, să semneze contractele de vânzare – cumpărare ale imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.10. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe și Resurse Umane, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.11. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 11 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/29.06.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

GIGEA MILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,
JR. CUMPĂNAȘU CAMELIA**
