

**HOTĂRÂREA NR. 102**  
**privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri situate în**  
**comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2017;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr.1, 2 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Rapoartele de evaluare a 2 (două) loturi, teren intravilan, având categoria de "curți – construcții", întocmite de Bojnigeanu Aurelia – expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile art.13 și art.15, alin.(1), lit."c" din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(3) și art.115, lin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, având categoria de folosință "curți-construcții", rapoarte întocmite de expert evaluator Bojnigeanu Aurelia, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 3017 mp., situat în loc. Poarta Albă, str. Coloniilor, nr. 1D, lot 1 – valoarea de piață este de 7392 euro, respective 2,45 euro/mp., iar redevența – 0,098 euro/mp.

2. Teren intravilan în suprafață de 5744 mp., situate în loc. Poarta Albă, str. Coloniilor, nr. 1D, lot 2 – valoarea de piață este de 14073 euro, respective 2,45 euro/mp., iar redevența – 0,098 euro/mp.

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor intravilane menționate la art.1, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**Art.3.** – Prevederile H.C.L. nr.98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini – cadru, în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, se aplică în mod corespunzător;

**Art.4.** – Prețul minim de vânzare a imobilelor – terenuri intravilane, curți – construcții, menționate la art.1 din prezenta hotărâre, este de 2,45 euro/mp., echivalent în lei, la care se adaugă T.V.A. și contravaloarea lucrării "Raport de evaluare".

**Art.5.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare – cumpărare în formă autentică, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.6.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Constabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 10 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/23.07.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,

GIGEA MILICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

CUMPĂNAȘU CAMELIA