

HOTĂRÂREA NR. 213

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan în suprafață de 221,97 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Democrației, nr.3, lot 2, zona T, comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiune ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de dl. primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Ținând cont de cererea domnului Anghel George nr. 10048 din 28.11.2017 în care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței, contractul de cesiune nr.979 din 31.01.2017, încheierea nr.32709/2017 a O.C.P.I. Constanța prin care se intabulează dreptul de proprietate asupra construcțiilor în favoarea domnului Anghel George, iar asupra terenului, se intabulează dreptul de proprietate în favoarea – comuna Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art.36, alin.2, lit."c", alin.5, lit."b", art.123, alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3), ale art. 115, alin. (1) lit. b) și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, în suprafață de **221,97 mp.**, situat în localitatea Poarta Albă, Aleea Democrației, nr.3, lot 2, zona T, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. cadastral 103461, către **domnul ANGHEL GEORGE;**

Art.2. – Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, este de **1,71 euro/mp.**, echivalent în lei la curs BNR din data plății.

Art.3 - Prețul poate fi plătit integral sau în 48 rate lunare.

Art.4. – Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă să semneze contractual de vânzare – cumpărare, în formă autentică, a terenului prevăzut la art.1;

Art.5. – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 49/26.04.2016 se revocă;

Art.6. - Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentului Registrul agricol și cadastru, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 11 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/21.12.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
LIȚESCU CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**