

HOTĂRÂREA NR. 57

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan în suprafață de 1.130,67 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Grădinilor, nr. 2S, lot 3, zona "C", comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. Primar - ing. Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere cererea nr. 2385 din 15.03.2018 a domnului Gogoi Damian în care solicită trecerea în proprietate a terenului atribuit pentru construirea locuințe, H.C.L. nr. 32 din 28.06.2001 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă conform Legii nr. 50/1991, republicată, a terenurilor în vederea construirii de locuințe individuale în zona "C" și stabilirea criteriilor de participare la licitație, contractul de concesiune nr.2657/14.08.2001, autorizația de construire nr. 38/14.08.2002, procesul – verbal de recepție final nr. 8 din 18.07.2006.

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat, Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36, alin. (1) și (2), lit. "c" și alin. (5) lit. „b" precum și cele ale art. 123, alin3 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și art. 115, alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent locuinței, situat în localitatea Poarta Albă, strada Grădinilor, nr.2S, lot 3, zona "C", comuna Poarta Albă județul Constanța, în suprafață de 1130,67 mp., către domnul GOGOI DAMIAN;

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare în sumă de 3.168,59 euro pentru întreaga suprafață respectiv 2,8024 euro/mp. echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit și în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art. 1.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Contabilitate, Buget –Finanțe, Impozite și Taxe, domnului Gogoi Damian în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 voturi ”pentru” , 0 voturi ”împotriva”, 0 ”abțineri”, din totalul de 11 consilieri prezenți.

POARTA ALBĂ/29.03.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

ȚIGMEANU FLORENTINA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR U.A.T.,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA