

HOTĂRÂREA NR. 58

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2000 mp, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela A 811/1/3, comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Analizând expunerea de motive prezentată de dl. Primar - ing. Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Raportul de evaluare a terenului intravilan, având categoria de "arabil", întocmit de Bojnigeanu Aurelia – expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile art.13 și art.15, alin.(1), lit."c" din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(3) și art.115, lin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă și se însușește raportul de evaluare a imobilului – teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, având categoria de folosință "arabil", raport întocmit de expert evaluator Bojnigeanu Aurelia, după cum urmează:

-teren intravilan în suprafață de 2000 mp., situat în loc. Poarta Albă, Parcela A 811/1/3, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 8800 euro, respectiv 4,4 euro/mp.

Art.2. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan menționat la art.1, care face parte din domeniul privat al comunei;

Art.3. – Prevederile H.C.L. nr.45/29.03.2018 privind aprobarea caietului de sarcini – cadru, în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, se aplică în mod corespunzător;

Art.4. – Prețul minim de vânzare a imobilului – terenuri intravilan, arabil, menționat la art.1 din prezenta hotărâre, este de 4,4 euro/mp., echivalent în lei, la care se adaugă T.V.A. și contravaloarea lucrării "Raport de evaluare".

Art.5. – Se împutemicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică, pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.6. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Constabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, din totalul de 11 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/29.03.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

ȚIGMEANU FLORENTINA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR U.A.T.,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**