

HOTĂRÂREA NR. 119

privind aprobarea și însușirea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.08.2018 ;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile , raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând raportul de evaluare a terenului intravilan, având categoria de "arabil", și raportul de evaluare a terenului intravilan curți – construcții , întocmite de P.F.A. Mocanu D. Gheorghe – expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile art.13 și art.15, alin.(1), lit."c" din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale legii 350/2001 privind amenajarea și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(3) și art.115, lin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă și se însușește rapoartele de evaluare ale imobilelor – teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, rapoarte întocmite de expert evaluator P.F.A. Mocanu D. Gheorghe , după cum urmează:

a - teren intravilan în suprafață de 400 mp., având categoria de folosință "arabil", situat în loc. Nazarcea, Aleea Ovidiu, nr.5, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – valoarea de piață este de 1.042 euro, respectiv 2,61 euro/mp.

b - teren intravilan în suprafață de 460 mp., având categoria de folosință "curți – construcții", situat în loc. Nazarcea, str. Izlazului, nr.1D, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, – valoarea de piață este de 584 euro, respectiv 1,27 euro/mp.

Art.2. – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane menționate la art.1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

Art.3. – Prețul minim de vânzare a imobilului – teren intravilan "arabil", menționat la art.1 lit."a" din prezenta hotărâre, este de 2,6 euro/mp., echivalent în lei , la care se adaugă T.V.A. și contravaloarea lucrării "Raport de evaluare".

Art.4. – Prețul minim de vânzare a imobilului – teren intravilan "curți – construcții", menționat la art.1 lit."b" din prezenta hotărâre, este de 1,27 euro/mp., echivalent în lei , la care se adaugă T.V.A. și contravaloarea lucrării "Raport de evaluare".

Art.5. – Prevederile H.C.L. nr. 98/23.07.2017 modificată prin H.C.L. nr. 45/29.03.2018 privind aprobarea caietului de sarcini – cadru, în vederea vânzării/inchirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă , se aplică în mod corespunzător;

Art.6. – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe individuale.

Art.7. - Se aprobă nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre astfel:

- Teren intravilan "arabil" , 400 mp. – redevența este de 0,1 euro/mp., echivalent în lei.
- Teren intravilan "curți – construcții" – redevența este de 0,05 euro/mp., echivalent în lei

Art.8. – Durata concesiunii terenului prevăzut la art. 1 este pe perioada existenței construcției.

Art.9. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare – cumpărare în formă autentică / contractele de concesiune, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.10. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Constabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.11. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 15 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/30.08.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

ȚIGMEANUFLORENTINA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR U.A.T.,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA