

HOTĂRÂREA NR. 17

privind aprobarea și însușirea raportului de expertiză tehnică și evaluare a unui teren situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.01.2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 2.000 mp. situat în localitatea Poarta Albă, A 811/1/3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmit de evaluator autorizat ing. Bojnigeanu Aurelia.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 247/19.07.2005, prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) și art. 115, alin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și însușește Raportul de evaluare a terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, A 811/1/3, raport întocmit de expert tehnic evaluator Bojnigeanu Aurelia, astfel:

- Teren intravilan în suprafață de 2.000 mp., situat în localitatea Poarta Albă, A 811/1/3, nr Cadastral 101060 – valoarea de piață este de 8.800 euro, respectiv 4,4 euro/mp., la care se adaugă TVA;

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan - domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 2000 mp. situat în localitatea Poarta Albă, A 811/1/3, nr. Cadastral 101060, având ca destinație "producție și servicii".

Art.3. - Se aprobă perioada concesiunii terenului intravilan menționat la art.1 din prezenta hotărâre, la 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada concesiunii.

Art.4.- Se aprobă nivelul minim al redevenței de pornire la licitație, pentru terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, la 0,176 euro/mp., echivalent în lei, iar pasul de strigare la 0,0176 euro/mp. echivalent în lei, la care se adaugă T.V.A. aferent.

Art.5. – Prevederile H.C.L. nr. 98/23.07.2017 modificată prin H.C.L. nr. 45/29.03.2018 privind aprobarea caietului de sarcini – cadru, în vederea vânzării/închirierii/concesiunii prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, se aplică în mod corespunzător;

Art.6. Concesionarul va avea obligația ca în termen de 3 ani de la data primirii terenului să realizeze investiția pentru care a solicitat terenul, în caz contrar, contractul existent se reziliază de drept.

Art.7. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de concesiune, pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.8. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.9. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 15 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.01.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
RĂILEANU LUCIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ
CUMPĂNAȘU CAMELIA