

## **HOTĂRÂREA NR. 28**

### **privind aprobarea raportului de expertiză tehnică și evaluare a unui teren situat în intravilanul comunei Poarta Albă, Parcela Nr.738, lot 23/3 și lot 23/4, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare a unui teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață totală de 2.000 mp. situat în localitatea Poarta Albă, lot 23/3 + lot 23/4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmit de evaluator autorizat ing. Mocanu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 247/19.07.2005, prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În baza art.36, alin.(1) și (2), lit."c" și alin.(5), lit."b", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(3) și art. 115, alin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și însușește Raportul de evaluare a terenului intravilan neproductiv aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, lot 23/3 + lot 23/4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, raport întocmit de expert tehnic evaluator Mocanu Gheorghe, astfel:

- Teren intravilan în suprafață de 2.000 mp., situat în localitatea Poarta Albă, lot 23/3 + lot 23/4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr Cadastral 103551 – valoarea de piață este de 4.160 euro, respectiv 2,08 euro/mp., la care se adaugă TVA;

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan - domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 2.000 mp. situat în localitatea Poarta Albă, lot 23/3 + lot 23/4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103551.

**Art.3.** – Prevederile H.C.L. nr. 98/23.07.2017 modificată prin H.C.L. nr. 45/29.03.2018 privind aprobarea caietului de sarcini – cadru, în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, se aplică în mod corespunzător;

**Art.4.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică, pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.5.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.02.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**RĂILEANU LUCIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**