

**HOTĂRÂREA NR. 53**  
**privind aprobarea modificării Cap.II, art.1 al contractului de concesiune nr.**  
**1476/10.03.2011**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 18.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 1476/10.03.2011 încheiat între UAT POARTA ALBĂ în calitate de concedent și domnul DIMA DUMITRU în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 749,649 mp. situat în loc. Poarta Albă, zona "C", str. Primăverii, nr. 18, comuna Poarta Albă, județul Constanța, Hotărârea Consiliului Local nr. 30/28.02.2019 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 749,649 din acte și 750 mp. din măsurători, situat în localitatea Poarta Albă, str. Primăverii, nr. 18, având nr. cadastral 103709, actul de lotizare nr. 477/03.04.2019 încheiat de Notar Public Toma Cătălin Marius, cererea domnului Dima Dumitru nr. 3384/05.04.2019 în care solicită renunțarea la lotul nr.2 în suprafață de 345 mp.

În conformitate cu prevederile legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare.

În baza art.36, alin.2), lit" c", coroborat cu alin.5), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 45, alin.3) și art. 115, alin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Cap.II, art.1 al contractului de concesiune nr. 1476/10.03.2011 încheiat între UAT POARTA ALBĂ în calitate de concedent și domnul DIMA DUMITRU în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 749,649 mp. situat în loc. Poarta Albă, zona "C", str. Primăverii, nr. 18, comuna Poarta Albă, județul Constanța, urmând ca acesta să aibă următorul cuprins:

**"II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1. – 1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie concesionarea suprafeței de teren, proprietate privată a comunei Poarta Albă, județul Constanța, situat în loc. Poarta Albă, zona "C", str. Primăverii, nr. 18, comuna Poarta Albă, județul Constanța, având următoarele caracteristici:**

- **Suprafața terenului: 405 mp. având nr. Cadastral 103755, lot 1 (lot 31/1)**
- **Amplasament: teren intravilan situat în loc. Poarta Albă, zona "C", str. Primăverii, nr.18, făcând parte din domeniul privat al comunei Poarta Albă, jud. Constanța.**
- **Vecini: - Nord – lot 30;  
Sud – strada Toamnei;  
Vest – strada Primăverii;  
Est – lot 2 (lot 31/2); "**

**Art.2.** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 1476/10.03.2011, rămân neschimbate.

**Art.3.** – Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1476 din 10.03.2011, în vederea modificării cap.II, art.1;

**Art.4.** – Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1476/10.03.2011;

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.6.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, domnului Dima Dumitru, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/18.04.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**GORIA IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**