

HOTĂRÂREA NR. 102

privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 25.07.2019 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Delicoti Vasile , raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a 8 loturi , terenuri intravilane, situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane P, curți – construcții, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 472 mp., situat în localitatea Poarta Albă, strada Carierei, nr.4,lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 1.038 euro, respectiv 2,2 euro/mp., la care se adaugă TVA;
2. Teren intravilan în suprafață de 417 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Carierei, nr.4,lot 3, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 967 euro, respectiv 2,32 euro/mp., la care se adaugă TVA;
3. Teren intravilan în suprafață de 596 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Carierei, nr.4,lot 4, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 1.382 euro, respectiv 2,32 euro/mp., la care se adaugă TVA;
4. Teren intravilan în suprafață de 582 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Carierei, nr.4,lot 5, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 1.350 euro, respectiv 2,32 euro/mp., la care se adaugă TVA;
5. Teren intravilan în suprafață de 351 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Carierei, nr.4,lot 6, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 727 euro, respectiv 2,07 euro/mp., la care se adaugă TVA;
6. Teren intravilan în suprafață de 240 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Carierei, nr.4,lot 7, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 557 euro, respectiv 2,32 euro/mp., la care se adaugă TVA;
7. Teren intravilan în suprafață de 620 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Carierei, nr.4,lot 8, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 1.513 euro, respectiv 2,44 euro/mp., la care se adaugă TVA;
8. Teren intravilan în suprafață de 1000 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Carierei, nr.4,lot 9, comuna Poarta Albă, județul Constanța – valoarea de piață este de 2.440 euro, respectiv 2,44 euro/mp., la care se adaugă TVA;

Art.2. – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane, curți – construcții, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

Art.3. – a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

Art.4. – Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată prin H.C.L Nr. 45/29.03.2018, se aplică în mod corespunzător;

Art.5. – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe individuale..

Art.6. - Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

Art.7. – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

Art.8. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare/concesionare, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.9. – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.10. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate,Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.11. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” , din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/ 25.07.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

POPA OLARIU ELENA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA