

**HOTĂRÂREA NR. 103**

**privind aprobarea vânzării/concesionării prin licitație publică a loturilor de teren intravilan – domeniul privat, zona "E", comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 25.07.2019 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 , precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile art.13 și art. 22 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, , cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren intravilan - domeniul privat al comunei, situate în loc. Poarta Albă, zona "E", comuna Poarta Albă, județul Constanța.

**Art.2.** – Se aprobă prețul minim de vânzare al terenurilor din lotizarea - zona "E", localitatea Poarta Albă, județul Constanța, la **4,15 euro/mp.**, echivalent în lei , la care se adaugă TVA, conform raport de expertiză tehnică și evaluare aprobat prin HCL nr. 39/08.04.2016;

**Art.3.** Se aprobă nivelul minim al redevenței terenurilor concesionate din lotizarea - zona "E", localitatea Poarta Albă, județul Constanța la **0,166 euro/mp/an**, echivalent în lei, care va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.4.** - Perioada de concesionare este de 49 ani.

**Art.5.** Contractele de concesiune pentru terenurile din lotizarea – zona "E", localitatea Poarta Albă, vor fi încheiate prin grija Primarului comunei.

**Art.6.** Condițiile de desfășurare a licitației publice sunt cele prevăzute prin Hotărârea Consiliului local nr. 98 din 23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării /închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din Domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată și completată prin H.C.L. nr. 45/29.03.2018.

**Art.7.** Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art.8.** – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.9.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/ 25.07.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
POPA OLARIU ELENA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL  
AL COM. POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**