

HOTĂRÂREA NR.115

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 341 mp., teren aferent locuinței, situat în localitatea Poarta Albă, str. Geamiei, nr. 4A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, către domnul STAVIAN TIBERIU

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2019;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile , raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

- cererea nr.2441/14.03.2019 a domnului Stavian Tiberiu în care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 341 mp., reprezentând diferența dintre suprafața din măsurători și cea din actele de proprietate.

- HCL nr. 72/31.05.2019 privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.108 și TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren reprezentând diferența dintre suprafața din măsurători și cea din actele de proprietate, având destinația curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, str. Geamiei, nr.4A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 341 mp., nr. Cadastral 102033, către domnul STAVIAN TIBERIU;

Art.2. Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv, în sumă de 3,02 euro/mp. la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Judetului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și amenajarea teritoriului, Contracte și achiziții publice, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 voturi "pentru" , 1 voturi "împotriva", din totalul de 14 consilieri prezenți.

POARTA ALBĂ/29.08.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

POPA OLARIU ELENA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL COM. POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA