

**HOTĂRÂREA NR.120**  
**privind aprobarea rapoartelor de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri**  
**intravilane situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 29.08.2019 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Delicoti Vasile , raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a 9 loturi , terenuri intravilane, situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane , curți – construcții și arabil aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 1.194 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr.1Bis, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103783 – valoarea de piață este de 3.412 euro, respectiv 2,86 euro/mp., la care se adaugă TVA;
2. Teren intravilan în suprafață de 265 mp., situat în localitatea Poarta Albă, aleea Ogorului, nr. 2, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103210 – valoarea de piață este de 636 euro, respectiv 2,4 euro/mp., la care se adaugă TVA;
3. Teren intravilan în suprafață de 264 mp., situat în localitatea Poarta Albă, aleea Ogorului, nr.4, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103705 – valoarea de piață este de 627 euro, respectiv 2,37 euro/mp., la care se adaugă TVA;
4. Teren intravilan în suprafață de 257 mp., situat în localitatea Poarta Albă, aleea Ogorului, nr.6, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103699 – valoarea de piață este de 565 euro, respectiv 2,20 euro/mp., la care se adaugă TVA;
5. Teren intravilan în suprafață de 230 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr.24, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103774 – valoarea de piață este de 491 euro, respectiv 2,13 euro/mp., la care se adaugă TVA;
6. Teren intravilan în suprafață de 264 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Pasajului, nr.7, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103728 – valoarea de piață este de 604 euro, respectiv 2,29 euro/mp., la care se adaugă TVA;
7. Teren intravilan în suprafață de 410 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Caisului, nr.1A, Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103781 – valoarea de piață este de 829 euro, respectiv 2,02 euro/mp., la care se adaugă TVA;

8. Teren intravilan în suprafață de 633 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Veșniciei, nr.2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103809– valoarea de piață este de 1.132 euro, respectiv 1,79 euro/mp., la care se adaugă TVA;
9. Teren intravilan în suprafață de 2000 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Calea Ovidiu, nr.1J, lot 2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 103804 – valoarea de piață este de 3.940 euro, respectiv 1,97 euro/mp., la care se adaugă TVA;

**Art.2.** – Se aprobă vânzarea/concesionarea prin licitație publică a terenurilor intravilane, curți – construcții, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care fac parte din domeniul privat al comunei;

**Art.3.** – a. Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

b. Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.4.** – Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, modificată prin H.C.L Nr. 45/29.03.2018, se aplică în mod corespunzător;

**Art.5.** – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, tinerilor până în 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe individuale..

**Art.6.** - Nivelul redevenței terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

**Art.7.** – Durata concesionării terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre va fi pe perioada existenței construcției.

**Art.8.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de vânzare/concesionare, pentru terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.9.** – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.10.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.11.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/ 29.08.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**POPA OLARIU ELENA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CUMPĂNAȘU CAMELIA**