

**HOTĂRÂREA NR. 38**

**privind aprobarea îndreptării erorii materiale din HCL nr.140/31.10.2019 privind aprobarea și însușirea unor rapoarte de evaluare**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2020;

Văzând referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, 2 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Având în vedere H.C.L. nr. 140/31.10.2019 privind aprobarea și însușirea unor rapoarte de evaluare.

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a 6 loturi, terenuri intravilane, situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de P.F.A. Mocanu D. Gheorghe, expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 31.10.2019 în sensul că în hotărâre la articolul 1, punctele 4, 5 și 6, se va scrie și citi teren extravilan în loc de teren intravilan cum din greșeală a fost scris, astfel articolul 1 va avea următoarea formă :

*"Art.1. Se aprobă și însușesc Rapoartele de evaluare a unor imobile - terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, după cum urmează:*

1. *Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 4.979,95 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 4, nr. Cadastral 1088 – valoarea de piață este de 19.085 euro, respectiv 3,83 euro/mp., la care se adaugă TVA;*
2. *Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 81.286,71 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 3, nr. Cadastral 1087 – valoarea de piață este de 300.193 euro, respectiv 3,69 euro/mp., la care se adaugă TVA;*
3. *Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 82.763,75 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 1, nr. Cadastral 1086 – valoarea de piață este de 305.635 euro, respectiv 3,69 euro/mp., la care se adaugă TVA;*
4. *Teren extravilan = pășune =, în suprafață de 10.000 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Parcela P 694, lot 3/1/1A/2, nr. Cadastral 103787 – valoarea de piață este de 18.720 euro, respectiv 1,872 euro/mp., fără TVA;*
5. *Teren extravilan = pășune =, în suprafață de 10.924 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Parcela P 694, lot 3/1/1A/4, nr. Cadastral 103784 – valoarea de piață este de 20.450 euro, respectiv 1,872 euro/mp., fără TVA;*
6. *Teren extravilan = pășune =, în suprafață de 10.000 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Parcela P 694, lot 3/1/1A/3, nr. Cadastral 103788 – valoarea de piață este de 18.720 euro, respectiv 1,872 euro/mp., fără TVA;"*

**Art.2.** – Celelalte articole din H.C.L. nr. 140/31.10.2019, rămân neschimbate ;

**Art.3.** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, doamnei Tudorache Florina, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism, compartimentului Registrul Agricol Cadastru, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/28.11.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER, GORIA IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA**