

**HOTĂRÂREA NR. 45**

**privind aprobarea raportului de expertiză tehnică și evaluare a unui teren situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 26.03.2020 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

Văzând Raportul de expertiză tehnică și evaluare a unui lot de teren situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmit de P.F.A. Mocanu D.Gheorghe, expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și însușește Raportul de evaluare a unui imobil – teren aflat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, raport întocmit de expert tehnic evaluator Mocanu D. Gheorghe, astfel:

1. Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 84.044 mp., situat în localitatea Nazarcea, strada Coloniilor, Tronson 5, lot 3/2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, nr. Cadastral 10507 – valoarea de piață este de 310.122 euro, respectiv 3,69 euro/mp., la care se adaugă TVA;

**Art.2.** – 1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul privat al comunei, în vederea construirii unui parc fotovoltaic;

a. Nivelul redevenței terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre este de **0,15 euro / mp. /an**, calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

b. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesionării prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

**Art.3.** Durata concesiunii va fi de 30 ani.

**Art.4.** Concesionarul va fi obligat ca în termen de 3 ani de la data primirii terenului să realizeze investiția pentru care a solicitat terenul.

**Art.5.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de concesiune, pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.6.** Primarul comunei Poarta Albă, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate,Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.8.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/ 26.03.2020**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**GORIA IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**  
**CUMPĂNAȘU CAMELIA**