

HOTĂRĂREA NR. 49
privind preluarea dreptului de concesiune

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1, 2 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere cererea domnului DIACONIȚA DANIEL, înregistrată la Primăria comunei Poarta Albă, județul Constanța sub nr. 2757 din 13.03.2020 prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului din contractul de concesiune nr. 984 din 21.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă în calitate de *concedent* și Ganaite Gh. Adrian – Emanuil în calitate de *concesionar*.

Întrucât domnul Diaconița Daniel căsătorit cu doamna Diaconița Ștefania a dobândit dreptul de proprietate, prin cumpărarea locuinței edificate pe terenul proprietatea comunei Poarta Albă, situată în loc. Poarta Albă, str. Cișmelei, nr. 4, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 102501, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 223 din 12.03.2020 încheiat de notar public Baltariu Marinela - Iuliana din or. Murfatlar, jud. Constanța.

În conformitate cu prevederile art.1.315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin HG nr. 168/2007, prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, .

În baza prevederilor art.108, lit b), art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) și alin (6), art.140, art.196, alin.(1), lit.a), art.197, art.242, alin.(1), art. 243, alin.(1), lit.a), și lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea dreptului de concesiune al terenului prevăzut în contractul de concesiune nr. 984 din 21.02.2005, de la domnul Ganaite Gh. Adrian – Emanuil căsătorit cu Ganaite T. Nicoleta Laura, la domnul DIACONIȚA DANIEL căsătorit cu doamna DIACONIȚA ȘTEFANIA, contract de concesiune încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă în calitate de *concedent* și domnul Ganaite Gh. Adrian – Emanuil căsătorit cu Ganaite T. Nicoleta Laura, în calitate de *concesionar*, având ca obiect terenul proprietatea privată a comunei Poarta Albă, situat în localitatea Poarta Albă, str. Cișmelei, nr.4, comuna Poarta Albă, județul Constanța, înscris în C.F. nr.102501, în suprafață de 590 mp., cu destinația "**curți – construcții**", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin cumpărare, de către dl. Diaconița Daniel căsătorit cu d.na Diaconița Ștefania, de la actualul concesionar al terenului domnul Ganaite Gh. Adrian – Emanuil căsătorit cu Ganaite T. Nicoleta Laura – , potrivit contractului de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 223 din 12.03.2020, emis de Norar Baltariu Marinela - Liliana.

Art.2. Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexată anual cu indicele de inflație.

Art.3. Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Comuna Poarta Albă și dl. Diaconița Daniel căsătorit cu d.na Diaconița Ștefania.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

Art.5. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, dl. Diaconița Daniel, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/30.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER LOCAL,
ȚIGMEANU FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**