

## HOTĂRÂREA NR. 62

### privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri intravilane – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.05.2020 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Delicoti Vasile, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1, 2 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare a unui lot de teren situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, întocmite de P.F.A. Mocanu D.Gheorghe, expert evaluator proprietăți imobiliare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – 1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unor terenuri intravilane = curți – construcții =, care face parte din domeniul privat al comunei, în vederea construirii unui "parc fotovoltaic" , după cum urmează:

a. Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 4.979,95 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 4, nr. Cadastral 1088;

b. Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 75.286,00 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 3, lot 2 nr. Cadastral 103769;

c. Teren intravilan = curți – construcții =, în suprafață de 82.763,75 mp., situat în comuna Poarta Albă, județul Constanța, Complex Porcine Nazarcea, Tronson 1, nr. Cadastral 1086;

**Art.2.** a. Se aprobă nivelul redevenței terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre este de **0,15 euro / mp. /an**, calculat conform H.C.L. nr. 47/30.05.2011 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 12/26.02.2010.

b. Prevederile H.C.L nr. 98/23.07.2017 privind aprobarea caietului de sarcini CADRU în vederea vânzării/închirierii/concesiunii prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

**Art.3.** Durata concesiunii va fi de 30 ani.

**Art.4.** Concesionarul va fi obligat ca în termen de 3 ani de la data primirii terenului să realizeze investiția pentru care a solicitat terenul.

**Art.5.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractele de concesiune, pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre;

**Art.6.** Primarul comunei Poarta Albă, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și taxe, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.8.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/ 28.05.2020  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
ȚIGMEANU FLORENTINA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CUMPĂNAȘU CAMELIA