

HOTĂRÂREA NR. 8

Privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate cu destinația de locuințe

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.01.2007 ;

Văzând expunerea de motive prezentată de dl. Consilier Belcea Valerică, avizul comisiei nr. 1, raportul compartimentului de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei ;

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată precum și cele ale art 1 și 2 din Titlu X Circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/19.07.2005 ;

În baza art. 38, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b” precum și cele ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 modificată prin Legea nr. 286/06.07.2006 ;

În temeiul art.46, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/23.04.2001 modificată prin Legea nr. 286/06.07.2006 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenurilor concesionate de Consiliul Local Comunal Poarta Albă cu destinația de locuințe către actualii titulari ai contractelor de concesiune .

Art. 2 - Vânzarea terenurilor prevăzută la articolul 1 se va face la cererea solicitanților .

Art. 3 - Se aprobă întocmirea raportului de expertiză tehnică și de evaluare de către o firmă specializată sau expert autorizat potrivit legii pentru toate zonele de locuințe din comuna Poarta Albă .

Art. 3 - Prețul terenurilor va fi achitat integral înainte de încheierea contractului de vânzare - cumpărare sau în 24 de rate lunare caz în care prețul de vânzare se majorează cu 33 % .

Art. 4 - La prețul de vânzare al terenurilor se adaugă contravaloarea cotei din Raportul de expertiză tehnică și de evaluare .

Art. 5 - Se împuternicește Primarul comunei, domnul Sânt- Ion Niculae să încheie contractele de vânzare - cumpărare în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 6 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art. 7 - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 13 voturi exprimate .

POARTA ALBA / 31.01.2007

Președintele de ședință,
BURLACU RUXANDA

Contrasemnează:
Secretarul comunei Poarta Albă
MIHON CORNELIU